

Số: /QĐ-UBND

Tuy An Bắc, ngày tháng 7 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUY AN BẮC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tuy An;*

*Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân*

*dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định số 2175/QĐ-UBND ngày 10/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk.*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 360/TTr-KT ngày 28/7/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho ông Trần Ngọc Nhân, CCCD số 054054000184 và bà Trần Thị Xấu, CCCD số 054153000116 thường trú thôn Chí Đức, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk, được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn với diện tích 230m<sup>2</sup> và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 13, thuộc thôn Chí Đức, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
3. Vị trí ranh giới thửa đất: Được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 2983/TL-CNTA do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Tuy An trích lục ngày 27/7/2026.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế hướng dẫn cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
2. Thuế cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người được chuyển mục đích nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ.
3. Ông Trần Ngọc Nhân và bà Trần Thị Xấu chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định.
4. Giao Phòng Kinh tế xác định cụ thể mốc giới, diện tích đất được phép chuyển mục đích sử dụng đất ngoài thực địa sau khi người sử dụng đất hoàn thành các thủ tục theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của ông Trần Ngọc Nhân và bà Trần Thị Xấu theo đúng mục đích sử dụng đất; nếu phát hiện vi phạm thì kịp thời xử lý theo quy định, trường hợp vượt thẩm quyền thì kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.
5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Tuy An Bắc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và thu các khoản phí, lệ phí theo quy định.
6. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh Khu vực Tuy An chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã (đ/c Quang);
- VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Quang**